



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги (продолжение пр.
Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов
в Новоильинском районе г. Новокузнецка»

Шифр: ГУРТ/2024-ДПТ-23

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 1
Проект планировки территории.
Графическая часть

Новокузнецк 2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление
развития территории»

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги (продолжение пр.
Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов
в Новоильинском районе г. Новокузнецка»

Шифр: ГУРТ/2024-ДПТ-23

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 1
Проект планировки территории.
Графическая часть

Директор МБУ «ГУРТ»



В.С. Левченко

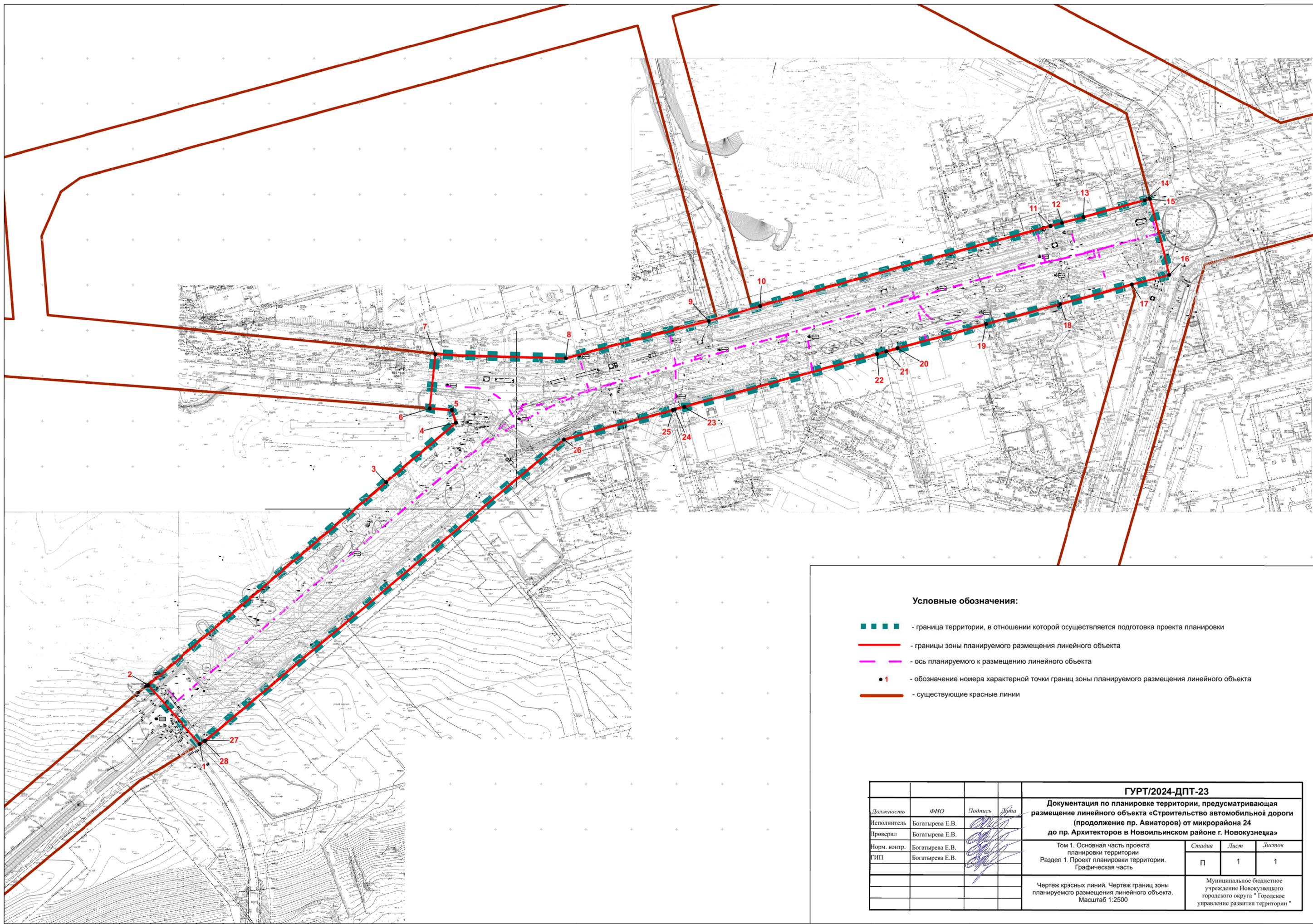
Новокузнецк 2025 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 1

Наименование	Стр.
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2500.	



Условные обозначения:

- ■ ■ ■ - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- — — — — ось планируемого к размещению линейного объекта
- 1 - обозначение номера характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- — — — — существующие красные линии

				ГУРТ/2024-ДПТ-23			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги (продолжение пр. Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов в Новоильинском районе г. Новокузнецка»			
Исполнитель	Богатырева Е.В.						
Проверил	Богатырева Е.В.						
Норм. контр.	Богатырева Е.В.			Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
ГИП	Богатырева Е.В.			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	П	1	1
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:2500	Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории"		



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги (продолжение пр.
Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов в
Новоильинском районе г. Новокузнецка»

Шифр: ГУРТ/2024-ДПТ-23

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 2
Положение о размещении линейного объекта

Новокузнецк 2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги (продолжение пр.
Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов в
Новоильинском районе г. Новокузнецка»

Шифр: ГУРТ/2024-ДПТ-23

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 2
Положение о размещении линейного объекта

Директор МБУ «ГУРТ»



В.С. Левченко

Новокузнецк 2025 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 2

Наименование	Номер стр.
Введение	
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги (продолжение пр. Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов в Новоильинском районе г. Новокузнецка» разработана Муниципальным бюджетным учреждением Новокузнецкого городского округа «Городское управление развития территории» (МБУ «ГУРТ») в рамках исполнения договора № 08-0/31422 от 01.10.2024г.

Нормативно-правовая база, используемая при разработке документации по планировке территории:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

7. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

8. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114.

9. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 № 1/6 (в ред. от 04.06.2024г.).

10. Материалы инженерно-геодезических изысканий М 1:500.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги (продолжение пр. Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов в Новоильинском районе г. Новокузнецка».

Автодорога проектируется от ПК 13+65,78 ранее построенного участка проспекта Авиаторов, проходящему по микрорайону 24 до кольцевого пересечения с пр. Архитекторов.

Протяженность проектируемой автодороги составляет 1218 м. Минимальный радиус кривой в плане основного хода трассы составляет 500 м.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» категория планируемой к размещению автомобильной дороги – магистральная улица районного значения.

Интенсивность движения составляет более 18000 автомобилей в сутки.

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта представлены в таблице 1:

Таблица 1. Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта.

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы СП 42.13330.2016
1	Категория дороги	Магистральная улица районного значения
2	Расчетная скорость движения, км/ч	70
3	Число полос движения, шт.	4
4	Тип дорожной одежды	капитальный
5	Покрытие автодороги	асфальтобетон
6	Ширина полос движения, м	3,75
7	Ширина проезжей части, м	15
8	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25
9	Поперечный уклон проезжей части ‰	20
10	Наибольший продольный уклон, ‰	45
11	Наименьшие радиусы кривых в плане, м	500
12	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	3299
13	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	6659

Проект планировки территории предусматривает размещение автомобильной дороги общего пользования, имеющим уклон равный менее 8 процентов, в связи с этим, подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, города Новокузнецка, Новоильинского района, в границах кадастровых кварталов: 42:30:0602068, 42:30:0602056, 42:30:0603060.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК-42 (зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461982,37	2210183,06
2	462048,32	2210127,26
3	462266,50	2210394,55
4	462330,71	2210472,48
5	462344,83	2210468,20
6	462347,07	2210443,89
7	462406,63	2210451,45
8	462399,26	2210594,81
9	462437,16	2210753,82
10	462452,43	2210810,52
11	462534,07	2211132,59
12	462537,37	2211145,35
13	462543,49	2211169,60
14	462560,37	2211237,05
15	462561,81	2211242,76
16	462477,64	2211262,83
17	462467,73	2211221,00
18	462447,80	2211141,50
19	462427,37	2211059,74
20	462402,76	2210961,50
21	462399,54	2210949,30
22	462396,81	2210939,00
23	462342,83	2210725,04
24	462340,38	2210714,52
25	462339,78	2210712,06
26	462309,72	2210591,01
27	461985,80	2210189,01
28	461985,41	2210188,33
1	461982,37	2210183,06

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

В состав линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги (продолжение пр. Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов в Новоильинском районе г. Новокузнецка» объекты капитального строительства не входят, соответственно предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения, не приводятся.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Линейный объект: «Строительство автомобильной дороги (продолжение пр. Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов в Новоильинском районе г. Новокузнецка», пересекает следующие существующие объекты капитального строительства:

- Наземная теплотрасса IX теплосетевого комплекса;
- автодорога в одном уровне (просп. Авиаторов).

Переустройство существующих сетей водопровода и канализации производится по техническим условиям ООО «Водоканал» г. Новокузнецка – ТУ № ВДК-исх-4368/2024 от 13.06.2024 г.

Сохранность и защита линий, и переустройство сооружений связи осуществляется по техническим условиям ПАО «Ростелеком» - ТУ №01/17/14631/24 от 10.06.2024 г.

Переустройство и защита существующего участка кабельной линии электроснабжения выполняется по техническим условиям ООО «Горэлектросеть» –ТУ №14-5320-4 от 01.07.2024 г.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги (продолжение пр. Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов в Новоильинском районе г. Новокузнецка» отсутствуют объекты культурного наследия.

Таким образом, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не приводится.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Строительный мусор следует вывозить в специально отведенные для свалок места. В открытые канавы и кюветы допускается слив только условно чистых технических вод.

Контроль соблюдения законов об охране природы обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих работы на объекте.

В период работы предусматриваются следующие мероприятия:

- на строительстве должны использоваться исправное оборудование, машины и механизмы заводского изготовления, не загрязняющие сверх допустимых величин воздух и не имеющие выбросов топлива и масел;

- при замене масла в стационарных механизмах (экскаваторы, электростанция, компрессор и т.д.) используются поддоны, исключающие попадание масла в воду и в грунт;

- грунт от разработки непригодного грунта грузится в автосамосвалы и вывозится в постоянный отвал;

- весь строительный мусор вывозится со строительной площадки на специально установленные свалки;

- все бытовые стоки собираются в специальные емкости, опорожняемые по мере их накопления ассенизационными цистернами;

- места заправки стационарных машин, механизмов и оборудования из автозаправщиков, оборудуются поддонами исключающие попадание топлива и масел в воду и грунт;

При ликвидации строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- строительный мусор вывозится на свалку, организованную для этих целей местными властями;

- сбор талых и дождевых вод с поверхности стройплощадки организован в водоприемный колодец с помощью водоотводных кюветов;

- по окончанию строительства производится техническая рекультивация (с возвращением из буртов растительного слоя, его планировкой и посевом многолетних трав).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Наиболее опасными природными процессами для Кемеровской области, которые гипотетически могут оказать негативное влияние на размещаемый линейный объект, являются: сильный ветер (бури), землетрясение, грозы.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

При выполнении строительных и эксплуатационных работ на объекте проектирования имеется возможность осуществить эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующим нормативным документом – Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, МЧС России, 1996г.

В период строительства основное внимание необходимо обратить на мероприятия, повышающие организацию контроля и надзора за точным исполнением проектных решений.

В ходе эксплуатации объекта с целью снижения вероятности возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций следует предусмотреть постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за проведением планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги (продолжение пр.
Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов
в Новоильинском районе г. Новокузнецка»

Шифр: ГУРТ/2024-ДПТ-23

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Новокузнецк 2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление
развития территории»

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги (продолжение пр.
Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов
в Новоильинском районе г. Новокузнецка»

Шифр: ГУРТ/2024-ДПТ-23

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Директор МБУ «ГУРТ»



В.С. Левченко

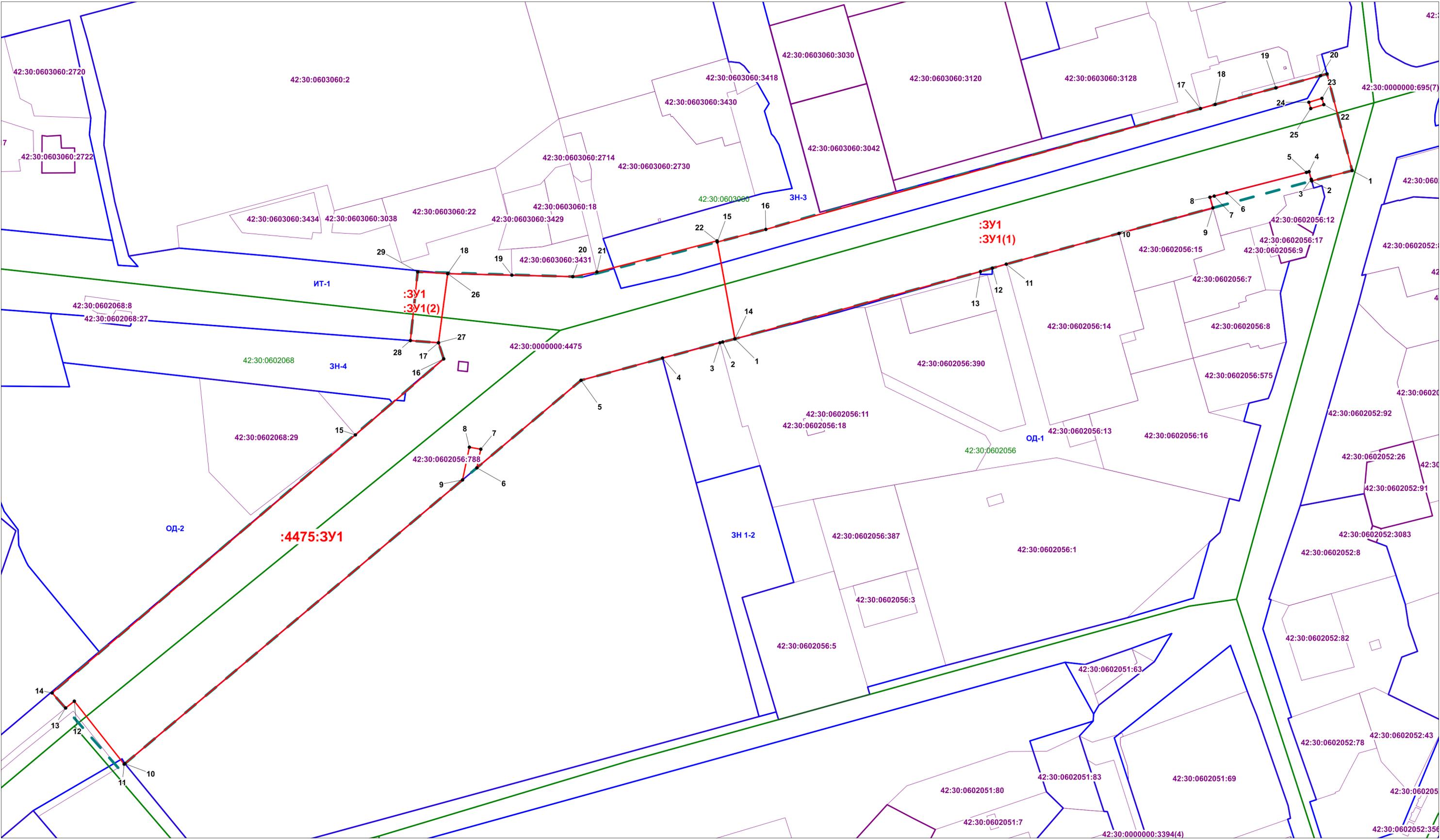
Новокузнецк 2025 г.

Состав документации по планировке территории

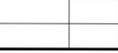
№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 1

Наименование	Стр.
Чертеж межевания территории в М 1:2000	



- - граница территориальной зоны
- Ж-1 - обозначение территориальной зоны
- границы образуемого земельного участка, частей земельных участков
- :3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка
- :3У1(1) - обозначение контура образуемого земельного участка
- :4475:3У1 - обозначение образуемого земельного участка путем раздела
- 1 - обозначение номера характерной точки образуемого земельного участка, частей земельных участков
- граница планировки территории
- граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 42:30:0602056:11 - обозначение кадастрового номера земельных участков в квартале, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 42:30:0602056 - обозначение кадастрового квартала

ГУРТ/2024-ДПТ-23									
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги (продолжение пр. Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов в Новоильинском районе г. Новокузнецка»									
Должность	ФИО	Подпись	Дата						
Исполнитель	Богатырева Е.В.								
Проверил	Богатырева Е.В.								
Норм. контр.	Богатырева Е.В.								
ГИП	Богатырева Е.В.								
Том 1. Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть"			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов							
П	1	1							
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000			Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории"						



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги (продолжение пр.
Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов
в Новоильинском районе г. Новокузнецка»

Шифр: ГУРТ/2024-ДПТ-23

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Новокузнецк 2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление
развития территории»

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги (продолжение пр.
Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов
в Новоильинском районе г. Новокузнецка»

Шифр: ГУРТ/2024-ДПТ-23

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Директор МБУ «ГУРТ»



В.С. Левченко

Новокузнецк 2025 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 2

Наименование	Стр.
Введение	
1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта	
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта	
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги (продолжение пр. Авиаторов) от микрорайона 24 до пр. Архитекторов в Новоильинском районе г. Новокузнецка» разрабатывается в составе проекта планировки территории.

При разработке проекта межевания территории использовались:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
8. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18-114.
9. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 04.06.2024 №7/48.
10. Материалы инженерно-геодезических изысканий М 1:500.

1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков.

Таблица 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках (частей земельных участков), необходимых для строительства линейного объекта.

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/чзу	Номера характерных точек образуемого ЗУ/чзу	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ/чзу	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м.	Способы образования ЗУ/чзу	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (для образуемых лесных участков)	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
1	:ЗУ1	1-1 26-26	-	47628	Образование земельного участка	относится	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
2	:4475:ЗУ1	1-1	42:30:0000000:4475	63419	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:4475	относится	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

:3У1

Номер точки	X, м	Y, м
1	462477,64	2211262,83
2	462469,33	2211227,58
3	462470,78	2211227,18
4	462477,40	2211225,46
5	462476,85	2211223,17
6	462460,52	2211153,75
7	462457,97	2211142,89
8	462457,07	2211139,11
9	462447,80	2211141,50
10	462427,37	2211059,74
11	462402,76	2210961,50
12	462399,54	2210949,30
13	462396,81	2210939,00
14	462342,83	2210725,04
15	462427,07	2210711,51
16	462437,16	2210753,82
17	462534,07	2211132,59
18	462537,37	2211145,35
19	462550,62	2211198,19
20	462560,37	2211237,05
21	462561,81	2211242,76
1	462477,64	2211262,83
22	462535,25	2211239,43
23	462540,72	2211237,90
24	462537,57	2211226,56
25	462532,10	2211228,08
22	462535,25	2211239,43
26	462404,51	2210477,43
27	462344,83	2210468,20
28	462347,23	2210443,91
29	462406,63	2210451,45
26	462404,51	2210477,43

:4475:3У1

Номер точки	X, м	Y, м
1	462342,83	2210725,04
2	462340,38	2210714,52
3	462339,78	2210712,06
4	462327,53	2210662,03
5	462309,72	2210591,01
6	462235,77	2210499,23
7	462251,84	2210502,94
8	462253,78	2210493,10
9	462225,59	2210486,60
10	461985,80	2210189,01
11	461985,41	2210188,33
12	462040,84	2210146,31
13	462035,06	2210138,65
14	462048,32	2210127,26
15	462266,50	2210394,55
16	462330,71	2210472,48
17	462344,83	2210468,20
18	462404,51	2210477,43
19	462402,07	2210532,98
20	462399,68	2210585,73
21	462403,30	2210606,69
22	462428,11	2210711,33
1	462342,83	2210725,04

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-42 (зона 2), следующий:

Номер точки	X, м	Y, м
1	461982,37	2210183,06
2	462048,32	2210127,26
3	462266,50	2210394,55
4	462330,71	2210472,48
5	462344,83	2210468,20
6	462347,07	2210443,89
7	462406,63	2210451,45

8	462399,26	2210594,81
9	462437,16	2210753,82
10	462452,43	2210810,52
11	462534,07	2211132,59
12	462537,37	2211145,35
13	462543,49	2211169,60
14	462560,37	2211237,05
15	462561,81	2211242,76
16	462477,64	2211262,83
17	462467,73	2211221,00
18	462447,80	2211141,50
19	462427,37	2211059,74
20	462402,76	2210961,50
21	462399,54	2210949,30
22	462396,81	2210939,00
23	462342,83	2210725,04
24	462340,38	2210714,52
25	462339,78	2210712,06
26	462309,72	2210591,01
27	461985,80	2210189,01
28	461985,41	2210188,33
1	461982,37	2210183,06

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории

Для вновь образуемого земельного участка :ЗУ1 установить категорию земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (код вида разрешенного использования 12.0.1), устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для земельного участка :4475:ЗУ1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:4475, установить категорию земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (код вида разрешенного использования 12.0.1), устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных

участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейным объектом в соответствии с проектом планировки территории приведены в Таблице 4.

Таблица 4. Виды разрешенного использования существующих земельных участков для размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	Местоположение	Вид права/вид использования земельного участка для размещения линейного объекта
1	42:30:0000000:4475	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Безвозмездное срочное пользование
2	42:30:0000000:695	Занимаемый наземной теплотрассой IX теплосетевого комплекса	Кемеровская обл., г. Новокузнецк Производственная	Безвозмездное срочное пользование